

# ФГБУ 'Академия комфорта'

## Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 15

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	3206710,16	409350	414300	130635	3490375,16
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	4851	0	0	0	4851
Текущий ремонт (содержание)	63010,08	60864,4	60836,87	49228,52	74618,43
Содержание	15800,62	684743,6	684481,89	656221,87	44060,64
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	28745,26	28745,26	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	8791,24	8791,24	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	16522,53	16522,53	
Очистка кровли от снега		руб.	26572,21	26572,21	
Итого по разделу:				80631,24	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	30960,18	30960,18	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	97348,2	97348,2	
Итого по разделу:				128308,38	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	50273,3	50273,3	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	246,24	246,24	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	117892,4	117892,4	
Уборка земельного участка		руб.	136755,28	136755,28	
Уборка лестничных клеток		руб.	61181,54	61181,54	
Покраска контейнерной площадки		руб.	474,89	474,89	
Механизированная уборка		руб.	31614,62	31614,62	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	1205,21	1205,21	
Вывоз снега		руб.	44930,77	44930,77	
Дератизация подвального помещения		руб.	500,93	500,93	
Итого по разделу:				445075,18	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Ревизия элеваторного узла (1шт.) за период с 01.11.2023 г. по 30.10.2024		руб.	1664	1664	

Смена кранов до 50мм (8 шт.) за период с 01.11.2023 г. по 30.10.2024	руб.	23412,48	23412,48
Смена стенов у трубопроводов до 50мм. (8шт.) за период с 01.11.2023 г. по 30.10.2024	руб.	3973,63	3973,63
Смена трубопроводов канализации 100мм (4,8 пог.м.) за период с 01.11.2023 г. по 30.10.2024	руб.	4121,4	4121,4
Мелкий ремонт изоляции 100мм (1 кв.м.) за период с 01.11.2023 г. по 30.10.2024	руб.	1266,72	1266,72
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт) за период с 01.11.2023 г. по 30.10.2024	руб.	7145,93	7145,93
Смена кранов до 50мм (2 шт.)	руб.	6330,73	6330,73
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)	руб.	1313,63	1313,63
Итого по разделу:			49228,52
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дератизация подвального помещения	руб.		1001,86 1001,86
Дезинсекция подвального помещения	руб.		1205,21 1205,21
Итого по разделу:			2207,07
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Вознаграждение уполномоченных представителей (3 квартал 2025г.)	руб.		15000 15000
Уточнение границ земельного участка	руб.		29700 29700
Вознаграждение уполномоченных представителей (2 квартал 2025г.)	руб.		15000 15000
Вознаграждение уполномоченных представителей за 4 квартал 2025	руб.		15000 15000
Вознаграждение уполномоченных представителей (1 квартал 2025г.)	руб.		15000 15000
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		40935 40935
Итого по разделу:			130635

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_  
подписано ЭЦП