

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Ученых, д. 3

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	106635,19	0	0	0	106635,19
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	269568,24	102448,8	99561,95	0	369130,19
Текущий ремонт (содержание)	127080,15	98009,22	94883,79	77183,76	144780,18
Содержание	47061,06	917429,04	870790,16	899494,43	18356,79
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	35810,46	35810,46	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	8453,12	8453,12	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	3361,28	3361,28	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	8112	8112	
Очистка кровли от снега		руб.	50052,08	50052,08	
Итого по разделу:				105788,94	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	30012,66	30012,66	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	124654,32	124654,32	
Итого по разделу:				154666,98	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	68039,88	68039,88	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	340,68	340,68	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	157565,76	157565,76	
Уборка земельного участка		руб.	218443,62	218443,62	
Уборка лестничных клеток		руб.	90719,46	90719,46	
Дератизация подвального помещения		руб.	785,09	785,09	
Механизированная уборка		руб.	33147	33147	
Вывоз снега		руб.	64628,6	64628,6	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	2299,36	2299,36	
Итого по разделу:				635969,45	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Смена отдельных участков трубопровода из стальных труб до 50мм (8,4 пог.м.)		руб.	8405,85	8405,85	

Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)	руб.	3776,98	3776,98	
Смена отдельных участков трубопровода из стальных труб до 50мм (1,6 пог.м.)	руб.	1601,11	1601,11	
Смена кранов до 50мм (1 шт.)	руб.	3043,62	3043,62	
Смена кранов до 50мм (10 шт.) за период с 01.07.2024 г. по 31.12.2024	руб.	29265,6	29265,6	
Смена сгонов у трубопроводов до 50мм. (10 шт.) за период с 01.07.2024 г. по 31.12.2024	руб.	4967,04	4967,04	
Смена трубопроводов канализации 100мм (6 пог.м.) за период с 01.07.2024 г. по 31.12.2024	руб.	5151,74	5151,74	
Мелкий ремонт изоляции 100мм (5 кв.м.) за период с 01.07.2024 г. по 31.12.2024	руб.	6333,6	6333,6	
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт) за период с 01.07.2024 г. по 31.12.2024	руб.	9486,48	9486,48	
Смена трубопроводов канализации 100мм (6 пог. м)	руб.	5151,74	5151,74	
Итого по разделу:			77183,76	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения	руб.		2299,36	2299,36
Дератизация подвального помещения	руб.		769,7	769,7
Итого по разделу:			3069,06	

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП