

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Вахтангова, д. 39

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	248818,21	31054,52	36428	77889,94	207356,27
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	887	0	0	0	887
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	38401,95	1898061,66	1872642,4	1835835,76	75208,59
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	162246,96	162246,96	
Итого по разделу:				162246,96	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	231636,72	231636,72	
Обслуживание приборов учета		руб.	28571,52	28571,52	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	295921,8	295921,8	
Уборка мусоропровода.		руб.	150003,12	150003,12	
Итого по разделу:				706133,16	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	184698,12	184698,12	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	224492,4	224492,4	
Уборка земельного участка		руб.	286740,12	286740,12	
Уборка лестничных клеток		руб.	134695,68	134695,68	
Услуги расчетной системы		руб.	120409,32	120409,32	
Механизированная уборка		руб.	9033,32	9033,32	
Итого по разделу:				960068,96	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дезинсекция		руб.	2257,99	2257,99	
Дератизация		руб.	663,57	663,57	
Дезинфекция мусоропроводов		руб.	4465,12	4465,12	
Итого по разделу:				7386,68	
Расходы за счет статьи Аренда					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	

Замена задвижек в подвале на тепловом узле подъездов № 1, 2, 3, 4	руб.	74784,49	74784,49
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	3105,45	3105,45
Итого по разделу:			77889,94

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП