

ФГБУ 'Академия комфорта'

Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: проезд Детский, д. 9

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	56621,35	0	0	0	56621,35
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	254193,65	181828,8	186288,54	401756,26	38725,93
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	241171,36	430631,4	429470,51	465397,3	205244,57
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	9085,44	9085,44	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	4326,4	4326,4	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	12416,16	12416,16	
Очистка кровли от снега		руб.	15926,56	15926,56	
Итог по разделу:				41754,56	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	40125,72	40125,72	
Итог по разделу:				40125,72	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	30737,52	30737,52	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	151,56	151,56	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	73890,96	73890,96	
Уборка земельного участка		руб.	130975,32	130975,32	
Уборка лестничных клеток		руб.	41185,2	41185,2	
Механизированная уборка		руб.	16550,23	16550,23	
Дератизация подвального помещения		руб.	39,74	39,74	
Покраска бордюров		руб.	3476,52	3476,52	
Итог по разделу:				297007,05	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Устройство козырьков над входами в подъезды №1,2 Детский, 9		руб.	198344,22	198344,22	
Чистка и дезинфекция общедомовой системы вентиляции		руб.	169950	169950	
Ремонт проступей в подъезде № 2		руб.	33462,04	33462,04	
Итог по разделу:				401756,26	

Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена крана Ду80		руб.	20287,97	20287,97
Устранение аварийной ситуации на трубопроводе канализации Д-100		руб.	66000	66000
Итого по разделу:				86287,97
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения		руб.	142,52	142,52
Дератизация подвального помещения		руб.	79,48	79,48
Итого по разделу:				222

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП