

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Иванова, д. 37

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	49038,65	43145,76	46705,76	4314,58	91429,83
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	125053,44	284331,6	276472,37	170779,3	230746,51
Текущий ремонт (содержание)	0	87391,76	54567,72	0	54567,72
Содержание	-77770,68	1889281,41	938203,35	793799,08	66633,59
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	52548,28	52548,28	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	1600	1600	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	10140	10140	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-95833,32	-95833,32	
Итого по разделу:				-31545,04	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28359,36	28359,36	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	102871,92	102871,92	
Итого по разделу:				131231,28	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	78405,12	78405,12	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	382,58	382,58	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	113437,12	113437,12	
Уборка земельного участка		руб.	253426,32	253426,32	
Уборка лестничных клеток		руб.	119275,76	119275,76	
Механизированная уборка		руб.	8789,16	8789,16	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	51713,92	51713,92	
6 Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	34,78	34,78	
Итого по разделу:				625464,76	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	609,76	609,76	
Дезинсекция		руб.	3115,58	3115,58	

Механизированная уборка	руб.	32934,41	32934,41	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек	руб.	5070	5070	
Очистка подъездных козырьков от снега (декабрь 2022)	руб.	1600	1600	
Очистка подвальных козырьков от снега (декабрь 2022)	руб.	800	800	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (декабрь 2022)	руб.	2535	2535	
Очистка подъездных козырьков от снега (январь 2023)	руб.	1600	1600	
Очистка подвальных козырьков от снега (январь 2023)	руб.	800	800	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023)	руб.	7605	7605	
Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	1600	1600	
Очистка подвальных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	800	800	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (февраль 2023)	руб.	7605	7605	
Итого по разделу:			66674,75	
Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Устройство контейнерной площадки		руб.	102558,15	102558,15
Схема расчета дворовой территории		руб.	7700	7700
Установка решеток на чердачные продухи (60 шт.), ремонт слухового окна (1 шт.), установка решеток на вентиляционные		руб.	60521,15	60521,15
Итого по разделу:			170779,3	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	1668,45	1668,45
Дератизация		руб.	304,88	304,88
Итого по разделу:			1973,33	
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	4314,58	4314,58
Итого по разделу:			4314,58	

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е. _____

подписано ЭЦП