

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 17

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	164946	24120	18424	2412	180958
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	175383	0	1105,65	0	176488,65
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-191923	463781,76	456383,85	439278,83	-174817,98
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	50691,6	50691,6	
Итого по разделу:				50691,6	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	21374,01	21374,01	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	110208,6	110208,6	
Итого по разделу:				131582,61	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	45647,76	45647,76	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	253,2	253,2	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	79693,08	79693,08	
Уборка земельного участка		руб.	92806,8	92806,8	
Уборка лестничных клеток		руб.	18661,8	18661,8	
Обслуживание приборов учета		руб.	7124,67	7124,67	
Итого по разделу:				244187,31	
<b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	10011,01	10011,01	
Дезинсекция		руб.	971,21	971,21	
Дератизация		руб.	388,48	388,48	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	194	194	
Дератизация IV квартал		руб.	194,24	194,24	
Дезинсекция подвала		руб.	1058,37	1058,37	
Итого по разделу:				12817,31	
<b>Расходы по статье Аренда</b>					

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	2412	2412
Итого по разделу:			2412

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП