

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Мусы Джалиля, д. 4

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	27524,8	0	0	23313,8	4211
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/Неотложный ремонт	76476,92	71047,76	70867,31	154459,73	-7115,5
Текущий ремонт (содержание)	0	13758,54	8105,56	0	8105,56
Содержание	39232,94	430505,25	403117,68	419161,03	23189,59

Выполненные работы

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	13720,5	13720,5
Очистка подъездных козырьков от снега	руб.	3400	3400
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек	руб.	22183,5	22183,5
Очистка кровли от снега	руб.	21725	21725
		Итог по разделу:	61029

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Обслуживание приборов учета	руб.	28391,13	28391,13
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения	руб.	43632,09	43632,09
		Итог по разделу:	72023,22

Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Аварийное обслуживание	руб.	29455,38	29455,38
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности	руб.	151,92	151,92
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	73923,57	73923,57
Уборка земельного участка	руб.	131276,31	131276,31
Уборка лестничных клеток	руб.	35916,6	35916,6
Дератизация подвального помещения	руб.	267,9	267,9
Механизированная уборка	руб.	13770,32	13770,32
Дезинсекция подвального помещения	руб.	1068,18	1068,18
		Итог по разделу:	285830,18

Непредвиденный/неотложный ремонт

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Снос аварийных деревьев	руб.	37385,69	37385,69
Смена теплоизоляции трубопроводов отопления в чердачном помещении	руб.	43400,88	43400,88

Установка решеток на чердачные продухи (36 шт.)	руб.	18457,51	18457,51
Частичная смена конькового элемента	руб.	55215,65	55215,65
Итог по разделу:			154459,73

Дополнительные работы по содержанию общего имущества

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения		руб.	148,23	148,23
Дератизация подвального помещения		руб.	130,4	130,4
Итог по разделу:				278,63

Расходы за счет статьи Аренда

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Смена теплоизоляции трубопроводов отопления в чердачном помещении		руб.	4417,5	4417,5
Установка решеток на чердачные продухи (36 шт.)		руб.	18896,3	18896,3
Итог по разделу:				23313,8

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП