

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Экваторная, д. 8

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	76936	29722,56	21194,4	2972,25	95158,15
Дополнительный текущий ремонт	286538	0	3140,65	0	289678,65
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	5226	0	0	0	5226
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-106875	1642335	1680749,65	1635989,58	-62114,93
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	111729,36	111729,36	
				Итого по разделу:	
				111729,36	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	88680,12	88680,12	
Обслуживание мусоропровода		руб.	55669,1	55669,1	
Обслуживание приборов учета		руб.	23439,2	23439,2	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	305496,12	305496,12	
				Итого по разделу:	
				473284,54	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	141419,04	141419,04	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	781,32	781,32	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	307840,44	307840,44	
Уборка земельного участка		руб.	277372,44	277372,44	
Уборка лестничных клеток		руб.	117979,44	117979,44	
Обслуживание приборов учета		руб.	4687,84	4687,84	
Обслуживание лифтов		руб.	88680,12	88680,12	
Обслуживание мусоропровода		руб.	77936,74	77936,74	
				Итого по разделу:	
				1016697,38	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	14891,8	14891,8	
Дератизация		руб.	433	433	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	217	217	
Дератизация IV квартал		руб.	216,5	216,5	
				Итого по разделу:	
				15758,3	

Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Поверка приборов учета		руб.	18520	18520
Итого по разделу:				18520
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2972,25	2972,25
Итого по разделу:				2972,25

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП