

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Лесосечная, д. 7

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	442209,75	307188,96	307397,11	284772,96	464833,9
Дополнительный текущий ремонт	609182,41	470731,86	463303,46	1291670,49	-219184,62
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	2571,55	0	20,32	0	2591,87
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	168944,42	7683308,58	7637284,82	6731844,91	1074384,33
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	255435,94	255435,94	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	9335,04	9335,04	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	12956,74	12956,74	
Итого по разделу:				277727,72	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	710845,16	710845,16	
Обслуживание приборов учета		руб.	31623,6	31623,6	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	1061630,3	1061630,3	
Корректировка (Обслуживание лифтов за октябрь 2025)		руб.	-214,54	-214,54	
Корректировка (Обслуживание лифтов за март 2025)		руб.	-1129,57	-1129,57	
Итого по разделу:				1802754,95	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	589202,36	589202,36	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	2917,44	2917,44	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	1212458	1212458	
Уборка земельного участка		руб.	1653263	1653263	
Уборка лестничных клеток		руб.	695752,2	695752,2	
Механизированная уборка		руб.	223051,45	223051,45	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	7976,69	7976,69	
Дератизация подвального помещения		руб.	3551,98	3551,98	
Вывоз снега		руб.	46660,2	46660,2	
Итого по разделу:				4434833,32	
Дополнительный текущий ремонт					

Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.
Вывод холодного и горячего водоснабжения в МОП, демонтаж шибера Лесосечная, 7		руб.	34305,77	34305,77
Механизированная уборка		руб.	134435	134435
Вывоз снега		руб.	94875	94875
Ремонт подъезда № 11		руб.	1028054,72	1028054,72
Итого по разделу:				1291670,49
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.
Замена автоматического выключателя (1шт)		руб.	1695,58	1695,58
Замена светильника (2 шт)		руб.	2208,96	2208,96
Смена трубопроводов канализации 100мм (2 пог.м)		руб.	1717,25	1717,25
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)		руб.	11619,52	11619,52
Замена светильника (5 шт)		руб.	5743,3	5743,3
Смена кранов до 50мм (2 шт.)		руб.	7350,34	7350,34
Смена сгонов у трубопроводов до 50мм. (2 шт.)		руб.	1033,14	1033,14
Смена трубопроводов канализации 100мм (5 пог.м.)		руб.	4464,84	4464,84
Ревизия элеваторного узла (1 шт.)		руб.	1600	1600
Частичный ремонт кровли без снятия старого покрытия над кв. 197		руб.	129252,08	129252,08
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли (30 м2)		руб.	18339,61	18339,61
Замена автоматического выключателя (2 шт.)		руб.	1728,83	1728,83
Замена прожектора уличного (1 шт.)		руб.	7579,85	7579,85
Замена автоматического выключателя (1 шт.)		руб.	864,41	864,41
Замена электропроводки (3 пог.м.)		руб.	273,86	273,86
Замена замков накладных, врезных (1 шт.)		руб.	1438,1	1438,1
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли (2 м2)		руб.	1222,64	1222,64
Итого по разделу:				198132,31
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения		руб.	14912,94	14912,94
Дератизация подвального помещения		руб.	3483,67	3483,67
Итого по разделу:				18396,61
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв. № 59		руб.	5586,8	5586,8
Ремонт межпанельных швов кв. №18, 69, 103, 109, 115, 179, 234, 244, 263, 272, 276, 354, 360, 396		руб.	203043,78	203043,78
Ремонт межпанельных швов кв. 354,358,364		руб.	45423,48	45423,48
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	30718,9	30718,9
Итого по разделу:				284772,96

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП