

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Шлюзовая, д. 10

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	194779	44765,76	29536,4	4476,57	219838,83
Дополнительный текущий ремонт	42850	0	0	0	42850
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	6071	0	626,85	0	6697,85
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-148027	605621,04	626561,7	609877,94	-131343,24
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	51622,32	51622,32	
Итого по разделу:				51622,32	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	35726,94	35726,94	
Обслуживание приборов учета		руб.	23607,9	23607,9	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	130000,68	130000,68	
Итого по разделу:				189335,52	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	56974,08	56974,08	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	315,12	315,12	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	104189,88	104189,88	
Уборка земельного участка		руб.	97264,68	97264,68	
Уборка лестничных клеток		руб.	57603,12	57603,12	
Обслуживание приборов учета		руб.	4721,58	4721,58	
Обслуживание лифтов		руб.	35726,94	35726,94	
Итого по разделу:				356795,4	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	11670,2	11670,2	
Дератизация		руб.	227	227	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	114	114	
Дератизация IV квартал		руб.	113,5	113,5	
Итого по разделу:				12124,7	
Расходы по статье Аренда					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	4476,57	4476,57
Итого по разделу:			4476,57

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. _____

_____ подписано ЭЦП