

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Полевая, д. 8

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	364280,88	134880	134640	73488	425432,88
Дополнительный текущий ремонт	527546,14	325399,2	325284,74	0	852830,88
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	319851,26	185942,4	185761,85	0	505613,11
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	161935,03	2347059,58	2329684,39	2332715,84	158903,58

Выполненные работы

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	111563,76	111563,76
Очистка подъездных козырьков от снега	руб.	5058,56	5058,56
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек	руб.	21532,98	21532,98
Итог по разделу:			138155,3

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Обслуживание лифтов	руб.	252410,22	252410,22
Обслуживание приборов учета	руб.	30447,99	30447,99
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения	руб.	372107,91	372107,91
Уборка мусоропровода.	руб.	267053,1	267053,1
Итог по разделу:			922019,22

Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Аварийное обслуживание	руб.	187100,58	187100,58
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности	руб.	930,84	930,84
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	403252,92	403252,92
Уборка земельного участка	руб.	280068,81	280068,81
Уборка лестничных клеток	руб.	341661,57	341661,57
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки	руб.	13718	13718
Покраска бордюров	руб.	5177,79	5177,79
Вывоз снега	руб.	10378,4	10378,4
Механизированная уборка	руб.	9430	9430
Дератизация подвального помещения	руб.	1091,22	1091,22
Дезинсекция подвального помещения	руб.	2724,48	2724,48
Дезинсекция мусорокамер	руб.	2076,8	2076,8
Итог по разделу:			1257611,41

Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинсекция подвального помещения	руб.	7818,07	7818,07	
Дезинсекция мусорокамер	руб.	6041,6	6041,6	
Дератизация подвального помещения	руб.	1070,24	1070,24	
		Итог по разделу:	14929,91	

Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Вознаграждение уполномоченных представителей за 4 квартал 2025	руб.	15000	15000	
Вознаграждение уполномоченных представителей (3 квартал 2025г.)	руб.	15000	15000	
Вознаграждение уполномоченных представителей (1 квартал 2025г.)	руб.	15000	15000	
Вознаграждение уполномоченных представителей (2 квартал 2025г.)	руб.	15000	15000	
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	13488	13488	
		Итог по разделу:	73488	

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП