

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 7

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	18574,98	1770989,76	1729549,76	1650327,97	97796,77
Дополнительный текущий ремонт	-165	0	0	0	-165
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	61258,31	23150,4	25216,62	54682,74	31792,19
Текущий ремонт (содержание)	977,7	12577,96	13434,65	0	14412,35
Содержание	-54642,9	686208,58	696884,24	595956,65	46284,69
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	36635,72	36635,72	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-28752,5	-28752,5	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	1092	1092	
Итого по разделу:				8975,22	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28418,56	28418,56	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	80998,76	80998,76	
Итого по разделу:				109417,32	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	46448,36	46448,36	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	245,64	245,64	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	118595,36	118595,36	
Уборка земельного участка		руб.	153534,7	153534,7	
Уборка лестничных клеток		руб.	87665,38	87665,38	
Корректировка (Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств))		руб.	-902,14	-902,14	
Механизированная уборка		руб.	7687,21	7687,21	
Итого по разделу:				413274,51	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	644,42	644,42	
Механизированная уборка		руб.	16999,4	16999,4	
Очистка кровли от снега		руб.	12325	12325	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	1600	1600	

Очистка кровли от снежных шапок и сосулек	руб.	1125	1125	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (декабрь 2022)	руб.	225	225	
Очистка подъездных козырьков от снега (декабрь 2022)	руб.	1600	1600	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023)	руб.	1500	1500	
Очистка кровли от снега (январь 2023)	руб.	24652,5	24652,5	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (февраль 2023)	руб.	375	375	
Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	1600	1600	
Итого по разделу:			62646,32	
Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Монтаж прожектора		руб.	17437,74	17437,74
Установка бортовых камней		руб.	37245	37245
Итого по разделу:			54682,74	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	1321,07	1321,07
Дератизация		руб.	322,21	322,21
Итого по разделу:			1643,28	
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Установка бортовых камней		руб.	12528,99	12528,99
Вознаграждение уполномоченных представителей (ноябрь)		руб.	91000	91000
Вознаграждение уполномоченных представителей (сентябрь, октябрь)		руб.	305000	305000
Вознаграждение уполномоченных представителей (август)		руб.	109000	109000
Вознаграждение уполномоченных представителей (июль)		руб.	192700	192700
Вознаграждение уполномоченных представителей (июнь)		руб.	120500	120500
Вознаграждение уполномоченных представителей (май)		руб.	134900	134900
Вознаграждение уполномоченных представителей (апрель)		руб.	90000	90000
Вознаграждение уполномоченных представителей (март)		руб.	139200	139200
Вознаграждение уполномоченных представителей (февраль)		руб.	139200	139200
Вознаграждение уполномоченных представителей (январь)		руб.	139200	139200
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	177098,98	177098,98
Итого по разделу:			1650327,97	

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. _____

подписано ЭЦП