

## ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

## Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: ДЕМАКОВА, д.12/1

Количество квартир: 180

Полезная площадь: 9838,5

## Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	141028	342150	412749	303494	0	250283
Доп. текущий ремонт	0	0	0	0	0	0
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	10504	0	0	10504	0	0
Содержание	-466228	2352558	2302801	2356828	0	-520255

(\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

## Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
<b>Содержание и ремонт(собственные средства)</b>				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	213391	213391
1.2	Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией	руб.	8216	8216
1.3	Дератизация	руб.	1380	1380
1.4	Механизированная уборка	руб.	43465	43465
1.5	Механизированная уборка (в т.ч. ворошение снега)	руб.	3680	3680
1.6	Обслуживание лифтов	руб.	267430	267430
1.7	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.8	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	1120	1120
1.9	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	403844	403844
1.10	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	374011	374011
1.11	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	129789	129789
1.12	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	542653	542653
1.13	Уборка лестничных клеток	руб.	170382	170382
1.14	Уборка мусоропровода	руб.	169147	169147
Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:				<b>2356828</b>
<b>Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)</b>				
<b>Непредвиденный неотложный ремонт</b>				
2.1	Изготовление и установка детской площадки и МАФ	руб.	10504	10504
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:				<b>10504</b>
<b>Аренда(собственные средства)</b>				
<b>Расход арендной платы</b>				
3.1	Межевой план	руб.	27000	27000
3.2	Разметка парковочных мест	руб.	18920	18920
3.3	Вознаграждение уполномоченных представителей	руб.	177059	177059
3.4	Изготовление и установка МАФ	руб.	46300	46300
3.5	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	34215	34215
Аренда(собственные средства)Итого по статье:				<b>303494</b>

И.о. директора

/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

/Е.Е. Зимица