

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Российская, д. 15

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	304624,61	1440	1320	144	305800,61
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	486032,52	117241,2	114807,6	36309,21	564530,91
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-160081,26	885301,48	854075,22	885449,91	-191455,95
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	108998,6	108998,6	
Итог по разделу:				108998,6	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	29430,8	29430,8	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	158092,32	158092,32	
Итог по разделу:				187523,12	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	78526,08	78526,08	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	391,68	391,68	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	110429,68	110429,68	
Уборка земельного участка		руб.	263312,92	263312,92	
Уборка лестничных клеток		руб.	61465,52	61465,52	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	45447,96	45447,96	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	4030,88	4030,88	
Дератизация подвального помещения		руб.	2157,12	2157,12	
Механизированная уборка		руб.	20138,11	20138,11	
Итог по разделу:				585899,95	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Снос аварийных деревьев		руб.	36309,21	36309,21	
Итог по разделу:				36309,21	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	

Дезинсекция подвального помещения	руб.	1752,56	1752,56	
Дератизация подвального помещения	руб.	1275,68	1275,68	
Итог по разделу:			3028,24	
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		144	144
Итог по разделу:				144

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____
подписано ЭЦП