

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Российская, д. 15

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	304624,61	1440	1320	144	305800,61
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/Неотложный ремонт	486032,52	117241,2	114807,6	36309,21	564530,91
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-160081,26	885301,48	854075,22	885449,91	-191455,95

Выполненные работы

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов				
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	108998,6	108998,6	
		Итог по разделу:	108998,6	

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета	руб.	29430,8	29430,8	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения	руб.	158092,32	158092,32	
		Итог по разделу:	187523,12	

Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание	руб.	78526,08	78526,08	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности	руб.	391,68	391,68	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	110429,68	110429,68	
Уборка земельного участка	руб.	263312,92	263312,92	
Уборка лестничных клеток	руб.	61465,52	61465,52	
Работы и услуги по управлению МКД	руб.	45447,96	45447,96	
Дезинсекция подвального помещения	руб.	4030,88	4030,88	
Дератизация подвального помещения	руб.	2157,12	2157,12	
Механизированная уборка	руб.	20138,11	20138,11	
		Итог по разделу:	585899,95	

Непредвиденный/неотложный ремонт

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Снос аварийных деревьев	руб.	36309,21	36309,21	
		Итог по разделу:	36309,21	

Дополнительные работы по содержанию общего имущества

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Дезинсекция подвального помещения	руб.	1752,56	1752,56
Дератизация подвального помещения	руб.	1275,68	1275,68
Итог по разделу:			3028,24

Расходы за счет статьи Аренда

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	144	144
Итог по разделу:			144

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С.
подписано ЭЦП