

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Русская, д. 27

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	28157,08	90680	90786,2	47358	71585,28
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	1053066,36	294330,68	257603,79	858166,7	452503,45
Текущий ремонт (содержание)	106136,11	188123,88	179956,15	94094,37	191997,89
Содержание	-128242,93	1559813,88	1489977,72	1550367,85	-188633,06
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	84171,6	84171,6	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	3744	3744	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	2574	2574	
Итого по разделу:				90489,6	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	182140,68	182140,68	
Обслуживание приборов учета		руб.	29668,44	29668,44	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	260792,4	260792,4	
Уборка мусоропровода.		руб.	174553,32	174553,32	
Итого по разделу:				647154,84	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	135226,2	135226,2	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	692,16	692,16	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	266312,52	266312,52	
Уборка земельного участка		руб.	218017,56	218017,56	
Уборка лестничных клеток		руб.	140745	140745	
Механизованная уборка		руб.	28807,5	28807,5	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	4347,34	4347,34	
Дезинсекция мусорокамер		руб.	3115,2	3115,2	
Дератизация подвального помещения		руб.	1177,6	1177,6	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	4092,81	4092,81	
Покраска бордюров		руб.	1997,15	1997,15	
Итого по разделу:				804531,04	
Непредвиденный/неотложный ремонт					

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Мусорные контейнера с крышкой и педали (3 шт.)		руб.	87255	87255
Установка розеток на крыльцах п. 1-3		руб.	5151,1	5151,1
Ремонт подъезда №1		руб.	749260,6	749260,6
снятие винтового ската горки		руб.	16500	16500
Итого по разделу:				858166,7
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена светильника (1шт.)		руб.	1104,48	1104,48
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)		руб.	16169,43	16169,43
Замена прожектора уличного (1 шт.)		руб.	7288	7288
Замена светильника (1 шт.)		руб.	2208,81	2208,81
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли (36 м2)		руб.	21161,09	21161,09
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли октябрь 2024г. (50 м2)		руб.	28260	28260
Ремонт межпанельных швов (19 пог.м.)		руб.	17902,56	17902,56
Итого по разделу:				94094,37
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения		руб.	4063,82	4063,82
Дезинсекция мусорокамер		руб.	2973,6	2973,6
Дератизация подвального помещения		руб.	1154,95	1154,95
Итого по разделу:				8192,37
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение уполномоченных представителей (с 01.03.2024 по 30.09.2024г.)		руб.	38290	38290
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	9068	9068
Итого по разделу:				47358

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП