

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Лесосечная, д. 7

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	69394,8	211007,07	199712,96	39250,71	229857,05
Дополнительный текущий ремонт	437558,39	75769,84	131662,16	427280,56	141939,99
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	55310,94	0	2311,19	38220	19402,13
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-611533,08	6985639,34	6771613,26	6464411,79	-304331,61
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	279759	279759	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	4400	4400	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	8250	8250	
Итого по разделу:				292409	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	662669,16	662669,16	
Обслуживание приборов учета		руб.	29192,4	29192,4	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	822253	822253	
Корректировка (Уборка мусоропровода за октябрь 2023г.)		руб.	-16109,91	-16109,91	
Уборка мусоропровода.		руб.	332792,16	332792,16	
Обслуживание мусоропровода		руб.	73954	73954	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	187804,46	187804,46	
Корректировка (Обслуживание лифтов, сентябрь-ноябрь 2020г., октябрь-декабрь 2022г.)		руб.	-30131,03	-30131,03	
Итого по разделу:				2062424,24	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	548817,6	548817,6	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	2917,44	2917,44	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	947536,59	947536,59	
Уборка земельного участка		руб.	1500491,82	1500491,82	
Уборка лестничных клеток		руб.	540059	540059	
Корректировка (Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств))		руб.	-8340,76	-8340,76	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	184399,72	184399,72	
Уборка лестничных клеток.		руб.	95848,66	95848,66	
Вывоз снега		руб.	48875	48875	

Механизированная уборка	руб.	62790,62	62790,62
Итого по разделу:			3923395,69
Периодические работы согласно утверждённого тарифа			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция мусорокамер	руб.		14991,9 14991,9
Дезинсекция	руб.		12359,14 12359,14
Дератизация	руб.		3284 3284
Очистка кровли от снега (март)	руб.		7500 7500
Механизированная уборка	руб.		95241,7 95241,7
Вывоз снега	руб.		44984,55 44984,55
Дезинсекция подвала	руб.		6179,57 6179,57
Итого по разделу:			184540,86
Непредвиденный/неотложный ремонт			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Оценка соответствия лифтов под. № 10,11	руб.		38220 38220
Итого по разделу:			38220
Дополнительный текущий ремонт			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв. № 33, 89, 91, 109, 179, 181, 183, 187, 189, 208, 230, 316, 349, 359, 370, 372, 392,432, 437	руб.		368258,84 368258,84
Установка решеток на вентиляционные выпуски	руб.		59021,72 59021,72
Итого по разделу:			427280,56
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дератизация	руб.		1642 1642
Итого по разделу:			1642
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
дезинсекция стволов мусоропровода и мусорокамер	руб.		18150 18150
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		21100,71 21100,71
Итого по разделу:			39250,71

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. _____

подписано ЭЦП