

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Терешковой, д. 36

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	3132726,12	297913	723503	36151,3	3820077,82
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	177111	0	0	0	177111
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-128501,33	533356,01	509952,97	530024,54	-148572,9
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	58191,99	58191,99	
Итого по разделу:				58191,99	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28516,2	28516,2	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	103615,65	103615,65	
Итого по разделу:				132131,85	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	48052,26	48052,26	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	249,12	249,12	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	43870,95	43870,95	
Уборка земельного участка		руб.	137573,86	137573,86	
Уборка лестничных клеток		руб.	38614,94	38614,94	
Механизированная уборка		руб.	17005,38	17005,38	
Дератизация подвального помещения		руб.	863,26	863,26	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	52148,88	52148,88	
Итого по разделу:				338378,65	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	943,39	943,39	
Дератизация подвального помещения		руб.	378,66	378,66	
Итого по разделу:				1322,05	
Расходы за счет статьи Аренда					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	

Снятие показаний с приборов учета (март, апрель)	руб.	3180	3180
Снятие показаний с приборов учета (январь, февраль)	руб.	3180	3180
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	29791,3	29791,3
Итого по разделу:			36151,3

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП