

ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: ДЕМАКОВА, д.9

Количество квартир: 148

Полезная площадь: 7704,4

Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	73169	42312	57995	44231	0	86933
Доп. текущий ремонт	0	0	0	0	0	0
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	427744	226455	219907	65843	0	581808
Содержание	-7522	1890838	1859903	1910975	0	-58594

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
Содержание и ремонт(собственные средства)				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	166099	166099
1.2	Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией	руб.	6572	6572
1.3	Дератизация	руб.	1392	1392
1.4	Механизированная уборка	руб.	34924	34924
1.5	Механизированная уборка (в т.ч. ворошение снега)	руб.	3680	3680
1.6	Обслуживание лифтов	руб.	208162	208162
1.7	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.8	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	872	872
1.9	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	355046	355046
1.10	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	348176	348176
1.11	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	143281	143281
1.12	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	343770	343770
1.13	Уборка лестничных клеток	руб.	124878	124878
1.14	Уборка мусоропровода	руб.	145803	145803
Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:				1910975
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)				
Непредвиденный неотложный ремонт				
2.1	Ремонт козырька	руб.	10633	10633
2.2	Ремонт межпанельных швов	руб.	55209	55209
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:				65842
Аренда(собственные средства)				
Расход арендной платы				
3.1	Разработка технической документации (восстановление балконного козырька)	руб.	40000	40000
3.2	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	4231	4231
Аренда(собственные средства)Итого по статье:				44231

И.о. директора

/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

/Е.Е. Зимица