

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 18

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	208741	79704	59008	7970,4	259778,6
Дополнительный текущий ремонт	27668	0	0	0	27668
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	44587	0	0	0	44587
Текущий ремонт (содержание)	0	51914,33	35037,69	0	35037,69
Содержание	-183893	293077,54	261225,65	322346,26	-245013,61
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	53922,76	53922,76	
Итого по разделу:				53922,76	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	33633,46	33633,46	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	16162,95	16162,95	
Итого по разделу:				49796,41	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	27759,74	27759,74	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	238,88	238,88	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	32048,52	32048,52	
Уборка земельного участка		руб.	92586,96	92586,96	
Уборка лестничных клеток		руб.	24201,03	24201,03	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	36727,6	36727,6	
Итого по разделу:				213562,73	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	25,44	25,44	
Механизированная уборка		руб.	4834,83	4834,83	
Дезинсекция		руб.	95,17	95,17	
Дератизация		руб.	52,87	52,87	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	23	23	
Дератизация IV квартал		руб.	33,05	33,05	
Итого по разделу:				5064,36	

Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	7970,4	7970,4
Итого по разделу:				7970,4

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. _____

подписано ЭЦП