

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Демакова, д. 13

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	42907,2	20928	24488	8055,49	59339,71
Дополнительный текущий ремонт	-3523	0	0	0	-3523
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	181286,62	273816	282085,17	0	463371,79
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-578910,62	1369005,41	1377108,37	1377713,03	-579515,28
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	111091,2	111091,2	
Итого по разделу:				111091,2	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	157612,8	157612,8	
Обслуживание приборов учета		руб.	49297,32	49297,32	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	229820,52	229820,52	
Уборка мусоропровода.		руб.	122200,08	122200,08	
Итого по разделу:				558930,72	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	125672,52	125672,52	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	167331,72	167331,72	
Уборка земельного участка		руб.	206906,4	206906,4	
Уборка лестничных клеток		руб.	73597,68	73597,68	
Услуги расчетной системы		руб.	89567,88	89567,88	
Механизированная уборка		руб.	2525,73	2525,73	
Итого по разделу:				665601,93	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	305,32	305,32	
Ворошение снега		руб.	1855,69	1855,69	
Дезинфекция мусоропроводов		руб.	987,66	987,66	
Механизированная уборка		руб.	38787,85	38787,85	
Итого по разделу:				41936,52	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	152,66	152,66
Итого по разделу:				152,66
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция стволов мусоропровода, мусорокамер и подвального помещения		руб.	5962,69	5962,69
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2092,8	2092,8
Итого по разделу:				8055,49

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП