

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 34

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	-6310,99	25560	29120	2556	20253,01
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	35003,8	112897,8	111025,35	0	146029,15
Текущий ремонт (содержание)	0	274968,96	245453,71	0	245453,71
Содержание	8662,52	610400,88	577395,06	506630,99	79426,59
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	38803,2	38803,2	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-16730,84	-16730,84	
Итого по разделу:				22072,36	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28350	28350	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	76268,64	76268,64	
Итого по разделу:				104618,64	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	47166	47166	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	251,16	251,16	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	116723,67	116723,67	
Уборка земельного участка		руб.	107880,12	107880,12	
Уборка лестничных клеток		руб.	65229,84	65229,84	
Механизированная уборка		руб.	7567,75	7567,75	
Корректировка (Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств))		руб.	-11816,14	-11816,14	
Итого по разделу:				333002,4	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	644,42	644,42	
Механизированная уборка		руб.	10980,95	10980,95	
Дезинсекция		руб.	1140,01	1140,01	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	1800	1800	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023)		руб.	4500	4500	

Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	1600	1600	
Очистка кровли от снега (февраль 2023)	руб.	24750	24750	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (февраль 2023)	руб.	1200	1200	
Итого по разделу:			46615,38	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	322,21	322,21
Итого по разделу:			322,21	
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2556	2556
Итого по разделу:			2556	

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП