

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Российская, д. 12

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	329347,77	221947,2	216636,6	334322,56	211661,81
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	141178,37	75372,96	169818,18	18260	292736,55
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-72795,49	1590358,9	1542079,68	1595293,05	-126008,86
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	84859,41	84859,41	
Очистка кровли от снега		руб.	54,08	54,08	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	6922,24	6922,24	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	40177,84	40177,84	
Итого по разделу:				132013,57	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	31058,25	31058,25	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	301632,63	301632,63	
Итого по разделу:				332690,88	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	128622,06	128622,06	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	627,48	627,48	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	273084,48	273084,48	
Уборка земельного участка		руб.	477781,05	477781,05	
Уборка лестничных клеток		руб.	207205,5	207205,5	
Механизированная уборка		руб.	28060	28060	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	5653,16	5653,16	
Дератизация подвального помещения		руб.	1970,17	1970,17	
Итого по разделу:				1123003,9	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Замена одной камеры видеонаблюдения, вышедшей из строя		руб.	18260	18260	
Итого по разделу:				18260	

Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения		руб.	5653,16	5653,16
Дератизация подвального помещения		руб.	1931,54	1931,54
Итого по разделу:				7584,7
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
. Техническое обслуживание системы видеонаблюдения, шлагбаума и оказание услуги ""удаленный"" консьерж"" за 2025		руб.	84000	84000
Корчевка пней		руб.	7700	7700
Частичный ремонт подъезда №6		руб.	16002,38	16002,38
Снос аварийных деревьев		руб.	57640,24	57640,24
Монтаж уличного освещения		руб.	146785,22	146785,22
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	22194,72	22194,72
Итого по разделу:				334322,56

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП