

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 5

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	258187,85	110265	101280	220567,54	138900,31
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	224283,09	37281,6	36628,32	213861,62	47049,79
Текущий ремонт (содержание)	70934,24	18993,52	20633,92	2089,65	89478,51
Содержание	176445,79	617135,64	607931,69	590891,35	193486,13
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	21377,16	21377,16	
Очистка кровли от снега		руб.	60158,59	60158,59	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	1730,56	1730,56	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	5191,68	5191,68	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	4542,72	4542,72	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>93000,71</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	30576,12	30576,12	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	71343,36	71343,36	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>101919,48</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	50462,52	50462,52	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	249,6	249,6	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	106144,56	106144,56	
Уборка земельного участка		руб.	154119,6	154119,6	
Уборка лестничных клеток		руб.	60405,72	60405,72	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	56,41	56,41	
Дератизация подвального помещения		руб.	291,25	291,25	
Механизированная уборка		руб.	19197,91	19197,91	
Покраска бордюров		руб.	3023,43	3023,43	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>393951</b>	
<b>Непредвиденный/ неотложный ремонт</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Ремонт межпанельных швов кв. 34		руб.	22631,53	22631,53	

Ремонт подъезда № 3	руб.	191230,09	191230,09
Итого по разделу:			213861,62
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)</b>			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ревизия элеваторного узла (Ишт.) за период с 01.08.2024 г. по 31.12.2024	руб.	1730,56	1730,56
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт) за период с 01.08.2024 г. по 31.12.2024	руб.	359,09	359,09
Итого по разделу:			2089,65
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения	руб.	1437,66	1437,66
Дератизация подвального помещения	руб.	582,5	582,5
Итого по разделу:			2020,16
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт стены вокруг гермоввода в подвале	руб.	3396,15	3396,15
Вознаграждение уполномоченных представителей за 4 квартал 2025	руб.	3728,7	3728,7
Вознаграждение уполномоченных представителей (1 квартал 2025г.)	руб.	3728,7	3728,7
Вознаграждение уполномоченных представителей (3 квартал 2025г.)	руб.	3728,7	3728,7
Ремонт подъезда №2	руб.	191230,09	191230,09
Вознаграждение уполномоченных представителей (2 квартал 2025г.)	руб.	3728,7	3728,7
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	11026,5	11026,5
Итого по разделу:			220567,54

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП