

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Вахтангова, д. 3 лит. А

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	288009	52109,76	36700,4	95210,97	229498,43
Дополнительный текущий ремонт	131051	311602,38	226130,14	5358,32	351822,82
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	339870	255278	180085,05	0	519955,05
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	381868	3334241,2	3255965,62	3312947,78	324885,84
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	280664,68	280664,68	
Итого по разделу:				280664,68	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	351469,8	351469,8	
Обслуживание мусоропровода		руб.	299266,28	299266,28	
Обслуживание приборов учета		руб.	27912	27912	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	521521,68	521521,68	
Итого по разделу:				1200169,76	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	284278,68	284278,68	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1551,96	1551,96	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	407292,08	407292,08	
Уборка земельного участка		руб.	529273,96	529273,96	
Уборка лестничных клеток		руб.	338548,24	338548,24	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	197961,28	197961,28	
Итого по разделу:				1758906,2	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	22323,57	22323,57	
Дератизация		руб.	1899,17	1899,17	
Итого по разделу:				24222,74	
Дополнительные работы по содержанию					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Расчет дворовой территории земельного участка		руб.	7000	7000	

Поверка приборов учета	руб.	41984,4	41984,4	
Итого по разделу:			48984,4	
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Приобретение мусорных контейнеров	руб.		90000	90000
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		5210,97	5210,97
Итого по разделу:			95210,97	
Дополнительный текущий ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Установка урны	руб.		5358,32	5358,32
Итого по разделу:			5358,32	

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП