

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Арбузова, д. 1 лит. А

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	43249,6	23904	26404	2390,4	67263,2
Дополнительный текущий ремонт	10607,94	0	0	0	10607,94
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	-16686,75	0	8616,04	0	-8070,71
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-205836,48	616274,6	605882,6	608278,98	-208232,86
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	73608,6	73608,6	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>73608,6</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	57618,12	57618,12	
Обслуживание мусоропровода		руб.	49241,64	49241,64	
Обслуживание приборов учета		руб.	28428,12	28428,12	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	96199,08	96199,08	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>231486,96</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	47718,72	47718,72	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	253,92	253,92	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	105082,68	105082,68	
Уборка земельного участка		руб.	91630,08	91630,08	
Уборка лестничных клеток		руб.	50003,4	50003,4	
Механизированная уборка		руб.	1552,5	1552,5	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>296241,3</b>	
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	180,64	180,64	
Дезинсекция		руб.	93,48	93,48	
Механизированная уборка		руб.	6469,9	6469,9	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>6744,02</b>	
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Дезинсекция	руб.	107,78	107,78	
Дератизация	руб.	90,32	90,32	
Итого по разделу:			198,1	
<b>Расходы по статье Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		2390,4	2390,4
Итого по разделу:			2390,4	

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП