

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Ученых, д. 5

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	33042,04	0	0	4488	28554,04
Дополнительный текущий ремонт	-1424	0	0	0	-1424
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	350993,14	85575	85974,5	47681,06	389286,58
Текущий ремонт (содержание)	128009,8	71198,64	71285,4	45156,49	154138,71
Содержание	164196,95	886557	887655,81	784042,45	267810,31
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	29429,16	29429,16	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	2595,84	2595,84	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	8652,8	8652,8	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	5597,28	5597,28	
Очистка кровли от снега		руб.	53074,65	53074,65	
Итого по разделу:				99349,73	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	30797,28	30797,28	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	106422,96	106422,96	
Итого по разделу:				137220,24	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	69465,36	69465,36	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	343,44	343,44	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	152277,24	152277,24	
Уборка земельного участка		руб.	230636,76	230636,76	
Уборка лестничных клеток		руб.	71176,2	71176,2	
Механизированная уборка		руб.	19731,44	19731,44	
Дератизация подвального помещения		руб.	794,96	794,96	
Итого по разделу:				544425,4	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Ремонт кровли над квартирой № 16		руб.	47681,06	47681,06	
Итого по разделу:				47681,06	

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Смена отдельных участков трубопровода из стальных труб до 50мм (5 пог.м.)		руб.	5003,48	5003,48
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)		руб.	1038,22	1038,22
Ревизия элеваторного узла (1шт.) за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023		руб.	1600	1600
Смена кранов до 50мм (6 шт.) за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023		руб.	16884	16884
Мелкий ремонт изоляции 100мм (5 кв.м.) за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023		руб.	6090	6090
Смена трубопроводов канализации 100мм (6 пог.м.) за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023		руб.	4953,6	4953,6
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт) за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023		руб.	6721,59	6721,59
Смена сгонов у трубопроводов до 50мм. (6 шт.) за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023		руб.	2865,6	2865,6
Итого по разделу:				45156,49
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация подвального помещения		руб.	779,67	779,67
Дезинсекция подвального помещения		руб.	2267,41	2267,41
Итого по разделу:				3047,08
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция лестничных клеток		руб.	4488	4488
Итого по разделу:				4488

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП