

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Ученых, д. 5

Движение денежных средств по многоквартирному дому

Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	33042,04	0	0	4488	28554,04
Дополнительный текущий ремонт	-1424	0	0	0	-1424
Непредвиденный/Неотложный ремонт	350993,14	85575	85974,5	47681,06	389286,58
Текущий ремонт (содержание)	128009,8	71198,64	71285,4	45156,49	154138,71
Содержание	164196,95	886557	887655,81	784042,45	267810,31

Выполненные работы

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	29429,16	29429,16
Очистка подвальных козырьков от снега	руб.	2595,84	2595,84
Очистка подъездных козырьков от снега	руб.	8652,8	8652,8
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек	руб.	5597,28	5597,28
Очистка кровли от снега	руб.	53074,65	53074,65
Итог по разделу:		99349,73	

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Обслуживание приборов учета	руб.	30797,28	30797,28
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения	руб.	106422,96	106422,96
Итог по разделу:		137220,24	

Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Аварийное обслуживание	руб.	69465,36	69465,36
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности	руб.	343,44	343,44
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	152277,24	152277,24
Уборка земельного участка	руб.	230636,76	230636,76
Уборка лестничных клеток	руб.	71176,2	71176,2
Механизированная уборка	руб.	19731,44	19731,44
Дератизация подвального помещения	руб.	794,96	794,96
Итог по разделу:		544425,4	

Непредвиденный/неотложный ремонт

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт кровли над квартирой № 16	руб.	47681,06	47681,06
Итог по разделу:		47681,06	

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)				
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Смена отдельных участков трубопровода из стальных труб до 50мм (5 пог.м.)	руб.	5003,48	5003,48	
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)	руб.	1038,22	1038,22	
Ревизия элеваторного узла (1шт.) за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023	руб.	1600	1600	
Смена кранов до 50мм (6 шт.) за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023	руб.	16884	16884	
Мелкий ремонт изоляции 100мм (5 кв.м.) за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023	руб.	6090	6090	
Смена трубопроводов канализации 100мм (6 пог.м.) за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023	руб.	4953,6	4953,6	
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт) за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023	руб.	6721,59	6721,59	
Смена сгонов у трубопроводов до 50мм. (6 шт.) за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023	руб.	2865,6	2865,6	
Итог по разделу:				45156,49
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация подвального помещения	руб.	779,67	779,67	
Дезинсекция подвального помещения	руб.	2267,41	2267,41	
Итог по разделу:				3047,08
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинсекция лестничных клеток	руб.	4488	4488	
Итог по разделу:				4488

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____
подписано ЭЦП