

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 7 лит. А

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	208580	24989,76	14110,4	66195,46	156494,94
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	162975	19820,4	19315,45	20667,6	161622,85
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-19517	363307,56	346511,69	355755,53	-28760,84
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	40037,52	40037,52	
Итого по разделу:				40037,52	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	21257,1	21257,1	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	88598,28	88598,28	
Итого по разделу:				109855,38	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	35875,44	35875,44	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	198,72	198,72	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	62435,76	62435,76	
Уборка земельного участка		руб.	70759,92	70759,92	
Уборка лестничных клеток		руб.	23387,76	23387,76	
Обслуживание приборов учета		руб.	7085,7	7085,7	
Итого по разделу:				199743,3	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	4358,79	4358,79	
Дезинсекция		руб.	607,83	607,83	
Дератизация		руб.	245,14	245,14	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	123	123	
Дезинсекция подвала		руб.	662	662	
Дератизация IV квартал		руб.	122,57	122,57	
Итого по разделу:				6119,33	
Непредвиденный/неотложный ремонт					

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Установка вентилей системы отопления в чердачном помещении		руб.	20667,6	20667,6
Итого по разделу:				20667,6
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета		руб.	3395	3395
Дезинсекция лестничных клеток		руб.	2200	2200
Ремонт межпанельных швов кв.2,31,37		руб.	58101,49	58101,49
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2498,97	2498,97
Итого по разделу:				66195,46

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП