

ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: ДЕМАКОВА, д.17/1

Количество квартир: 96

Полезная площадь: 7114,6

Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	44987	35130	47194	70863	0	21318
Доп. текущий ремонт	3599	0	-190	3329	0	80
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	-43341	8233	14991	0	0	-28350
Содержание	-47599	1615728	1512838	1726286	0	-261047

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
Содержание и ремонт(собственные средства)				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	154324	154324
1.2	Вывоз снега	руб.	22425	22425
1.3	Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией	руб.	4928	4928
1.4	Дератизация	руб.	1668	1668
1.5	Механизированная уборка	руб.	30823	30823
1.6	Обслуживание лифтов	руб.	193404	193404
1.7	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.8	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	810	810
1.9	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	323176	323176
1.10	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	309711	309711
1.11	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	171526	171526
1.12	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	228323	228323
1.13	Уборка лестничных клеток	руб.	108831	108831
1.14	Уборка мусоропровода	руб.	148017	148017
			Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:	1726286
Доп. текущий ремонт(собственные средства)				
Дополнительный текущий ремонт				
2.1	Устройство искусственной дорожки	руб.	3329	3329
			Доп. текущий ремонт(собственные средства)Итого по статье:	3329
Аренда(собственные средства)				
Расход арендной платы				
3.1	Установка пандуса на крыльцо	руб.	20350	20350
3.2	Устройство искусственной дорожки	руб.	47000	47000
3.3	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	3513	3513
			Аренда(собственные средства)Итого по статье:	70863

И.о. директора

/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

/Е.Е. Зимица