

ФГБУ 'Академия комфорта'

Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: б-р Молодежи, д. 2

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	63464,31	7479,67	11347,67	63740,28	11071,7
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	336093,55	149197,43	166262,38	477939,04	24416,89
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	126552,21	673710,95	725027,91	731440,41	120139,71
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	23772,6	23772,6	
Очистка кровли от снега		руб.	29952	29952	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	25728,27	25728,27	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	3328	3328	
Итого по разделу:				82780,87	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	68346	68346	
Итого по разделу:				68346	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	59629,36	59629,36	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	297,24	297,24	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	115891,84	115891,84	
Уборка земельного участка		руб.	158384,28	158384,28	
Уборка лестничных клеток		руб.	60125,68	60125,68	
Механизированная уборка		руб.	16634,86	16634,86	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	448,36	448,36	
Итого по разделу:				411411,62	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Установка алюминиевых дверных блоков в подъездах № 1, 2, 3, 4		руб.	364390,74	364390,74	
Ремонт подъездов № 1-4		руб.	113548,3	113548,3	
Итого по разделу:				477939,04	
Дополнительные работы по содержанию					

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Устройство освещения входов в подъезды № 1-4		руб.	27361,86	27361,86
Ремонт подъездов № 1-4		руб.	130000	130000
Поверка приборов учета		руб.	11384,52	11384,52
Итого по разделу:				168746,38
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	155,54	155,54
Итого по разделу:				155,54
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция лестничных клеток		руб.	4048	4048
Ремонт подъездов № 1-4		руб.	12000	12000
Установка алюминиевых дверных блоков в подъездах № 1, 2, 3, 4		руб.	46944,31	46944,31
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	747,97	747,97
Итого по разделу:				63740,28

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП