

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Лесосечная, д. 3

| <b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>   |                  |            |             |                    |                 |
|---|------------------|------------|-------------|--------------------|-----------------|
| Услуга  | Баланс на начало | Начислено  | Оплачено    | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда  | 168101,43        | 29109,98   | 36921,01    | 74428,6            | 130593,84       |
| Дополнительный текущий ремонт   | -135276,77       | 2007989,74 | 1949779,01  | 2282984,44         | -468482,2       |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт   | 91906,02         | 211580,78  | 211939,25   | 0                  | 303845,27       |
| Текущий ремонт (содержание)   | 0                | 0          | 0           | 0                  | 0               |
| Содержание  | 286689,37        | 4596607,61 | 4525763,77  | 4461056,45         | 351396,69       |
|   |                  |            |             |                    |                 |
| <b>Выполненные работы</b>   |                  |            |             |                    |                 |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>   |                  |            |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.   | Объем работ | Факт. затр.        |                 |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов   |                  | руб.       | 122673,36   | 122673,36          |                 |
| Очистка кровли от снежных шапок и сосулек   |                  | руб.       | 6015        | 6015               |                 |
| Очистка кровли от снега   |                  | руб.       | 625         | 625                |                 |
| Очистка подъездных козырьков от снега   |                  | руб.       | 3200        | 3200               |                 |
| <b>Итого по разделу:</b>  |                  |            |             | <b>132513,36</b>   |                 |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |                  |            |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.   | Объем работ | Факт. затр.        |                 |
| Обслуживание лифтов   |                  | руб.       | 471975,72   | 471975,72          |                 |
| Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения   |                  | руб.       | 397125,72   | 397125,72          |                 |
| Уборка мусоропровода.   |                  | руб.       | 413758,2    | 413758,2           |                 |
| <b>Итого по разделу:</b>  |                  |            |             | <b>1282859,64</b>  |                 |
| <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>  |                  |            |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.   | Объем работ | Факт. затр.        |                 |
| Аварийное обслуживание  |                  | руб.       | 390885      | 390885             |                 |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности   |                  | руб.       | 2082        | 2082               |                 |
| Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)  |                  | руб.       | 746426,64   | 746426,64          |                 |
| Уборка земельного участка   |                  | руб.       | 1162262,16  | 1162262,16         |                 |
| Уборка лестничных клеток  |                  | руб.       | 353460,24   | 353460,24          |                 |
| Вывоз снега   |                  | руб.       | 69000       | 69000              |                 |
| Механизированная уборка   |                  | руб.       | 62942,82    | 62942,82           |                 |
| Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки 2023г.   |                  | руб.       | 5424,72     | 5424,72            |                 |
| <b>Итого по разделу:</b>  |                  |            |             | <b>2792483,58</b>  |                 |
| <b>Дополнительный текущий ремонт</b>  |                  |            |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.   | Объем работ | Факт. затр.        |                 |
| Ремонт подъездов № 3, 4, 5  |                  | руб.       | 2228702,4   | 2228702,4          |                 |
| Ремонт участка мягкой кровли  |                  | руб.       | 54282,04    | 54282,04           |                 |

|  |  |                 |                    |                    |
|--|--|-----------------|--------------------|--------------------|
| Итого по разделу:  |  |                 |                    | 2282984,44         |
| <b>Дополнительные работы по содержанию</b>                       |  |                 |                    |                    |
| <b>Наименование работы</b>                                       |  | <b>Ед. изм.</b> | <b>Объём работ</b> | <b>Факт. затр.</b> |
| Смена дверных петель (2 шт.)                                     |  | руб.            | 2753               | 2753               |
| Ремонт дверных полотен (1 шт.)                                   |  | руб.            | 3695               | 3695               |
| Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли (20 кв.м.)        |  | руб.            | 11304              | 11304              |
| Работы и услуги по управлению МКД (текущий ремонт)               |  | руб.            | 33039,66           | 33039,66           |
| Простая окраска ранее окрашенных поверхностей (8 кв.м.) 2023г.   |  | руб.            | 3994               | 3994               |
| Ремонт дверных полотен (2 шт.) 2023г.                            |  | руб.            | 7390               | 7390               |
| Смена петель (1 шт.) 2023г.                                      |  | руб.            | 1376               | 1376               |
| Смена наличников (4 пог.м.) 2023г.                               |  | руб.            | 499                | 499                |
| Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли (20 кв.м.) 2023г. |  | руб.            | 11304              | 11304              |
| Замена замков (2 шт.) 2023г.                                     |  | руб.            | 5318               | 5318               |
| Проверка приборов учета  |  | руб.            | 11474,89           | 11474,89           |
| Замена электропроводки (30 м.п.) 2023г.                          |  | руб.            | 7596               | 7596               |
| Замена выключателя (8 шт.) 2023г.                                |  | руб.            | 2352               | 2352               |
| Замена светильника (6 шт.) 2023г.                                |  | руб.            | 6372               | 6372               |
| Замена розеток (1 шт.) 2023г.                                    |  | руб.            | 328                | 328                |
| Ревизия элеваторного узла 2023г.                                 |  | руб.            | 1600               | 1600               |
| Смена трубопроводов канализации (4 п.м.) 2024г.                  |  | руб.            | 3302,4             | 3302,4             |
| Мелкий ремонт изоляции 100мм (4 кв.м.) 2023г.                    |  | руб.            | 5226               | 5226               |
| Замена автоматического выключателя (20 шт.) 2024г.               |  | руб.            | 15984              | 15984              |
| Замена выключателя (1 шт.) 2024г.                                |  | руб.            | 294                | 294                |
| Замена электропроводки (20 м.п.) 2024г.                          |  | руб.            | 5064               | 5064               |
| Замена розеток (1 шт.) 2024г.                                    |  | руб.            | 328                | 328                |
| Смена трубопровода канализации (20 пог. м) 2023г.                |  | руб.            | 16512              | 16512              |
| Замена автоматического выключателя (20 шт.) 2023 г.              |  | руб.            | 15984              | 15984              |
| Замена прожектора уличного (1 шт) 2023г.                         |  | руб.            | 7008               | 7008               |
| Замена прожектора уличного (1 шт) 2024г.                         |  | руб.            | 7008               | 7008               |
| Замена вставок плавких (1 шт) (2023 г.)                          |  | руб.            | 913                | 913                |
| Замена светильника (4 шт.) 2024г.                                |  | руб.            | 4248               | 4248               |
| Ремонт межпанельных швов кв. № 40, 47, 243                       |  | руб.            | 57881,37           | 57881,37           |
| Итого по разделу:  |  |                 |                    | 250148,32          |
| <b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>      |  |                 |                    |                    |
| <b>Наименование работы</b>                                       |  | <b>Ед. изм.</b> | <b>Объём работ</b> | <b>Факт. затр.</b> |
| Дератизация  |  | руб.            | 3051,55            | 3051,55            |
| Итого по разделу:  |  |                 |                    | 3051,55            |
| <b>Расходы за счет статьи Аренда</b>                             |  |                 |                    |                    |
| <b>Наименование работы</b>                                       |  | <b>Ед. изм.</b> | <b>Объём работ</b> | <b>Факт. затр.</b> |
| Замена двери в подсобное помещение (электрощитовая) подъезда № 3 |  | руб.            | 41817,6            | 41817,6            |
| Приобретение досок объявлений (5 шт.)                            |  | руб.            | 29700              | 29700              |
| Вознаграждение управляющей организации 10%                       |  | руб.            | 2911               | 2911               |
| Итого по разделу:  |  |                 |                    | 74428,6            |

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП