

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Вахтангова, д. 5 лит. А

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	164618,39	15973	21766	1597,3	184787,09
Дополнительный текущий ремонт	21123,28	0	40,32	0	21163,6
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	518699,17	463312,5	449615,55	367805,09	600509,63
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-80223,56	3167515,85	3107066,2	3161789,91	-134947,27
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	265559,4	265559,4	
Итого по разделу:				265559,4	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	350478,24	350478,24	
Обслуживание мусоропровода		руб.	297982,2	297982,2	
Обслуживание приборов учета		руб.	27789,96	27789,96	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	546555,96	546555,96	
Итого по разделу:				1222806,36	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	279456,6	279456,6	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1546,68	1546,68	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	592874,28	592874,28	
Уборка земельного участка		руб.	597509,28	597509,28	
Уборка лестничных клеток		руб.	166744,92	166744,92	
Механизированная уборка		руб.	31062,48	31062,48	
Итого по разделу:				1669194,24	
Непредвиденный/ неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Замена задвижек в подвале на тепловом узле		руб.	117376,04	117376,04	
Ремонт межпанельных швов кв. № 1, 36, 64, 73, 77, 101, 117, 161		руб.	250429,05	250429,05	
Итого по разделу:				367805,09	
Дополнительные работы по содержанию					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	

Поверка приборов учета	руб.	2115,2	2115,2
Итого по разделу:			2115,2
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ
Дератизация	руб.		Факт. затр.
		2114,71	2114,71
Итого по разделу:			2114,71
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		Факт. затр.
		1597,3	1597,3
Итого по разделу:			1597,3

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП