

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Жемчужная, д. 12

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	1346883,73	191161,32	180800,77	19116,13	1508568,37
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	341114	0	0	0	341114
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	46586,96	525539,88	515934,68	613739,48	-51217,84
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	68802,96	68802,96	
Итого по разделу:				68802,96	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28434,84	28434,84	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	82258,32	82258,32	
Итого по разделу:				110693,16	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	45953,4	45953,4	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	254,28	254,28	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	98507,16	98507,16	
Уборка земельного участка		руб.	149283,96	149283,96	
Уборка лестничных клеток		руб.	37575	37575	
Механизированная уборка		руб.	2164,86	2164,86	
Итого по разделу:				333738,66	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	457,52	457,52	
Механизированная уборка		руб.	8737,92	8737,92	
Дезинсекция		руб.	1190,16	1190,16	
Итого по разделу:				10385,6	
Дополнительные работы по содержанию					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Устройство контейнерной площадки		руб.	89890,34	89890,34	
Итого по разделу:				89890,34	

Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	228,76	228,76
Итого по разделу:				228,76
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	19116,13	19116,13
Итого по разделу:				19116,13

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП