

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 44

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	410295,93	36273,4	41129,04	251470,63	199954,34
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	79006,59	0	0	0	79006,59
Текущий ремонт (содержание)	27382,51	12328,5	14790,7	0	42173,21
Содержание	353983,08	676961,52	678323,5	602416,27	429890,31
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	6922,24	6922,24	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	23977,2	23977,2	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	14844,96	14844,96	
Очистка кровли от снега		руб.	30420	30420	
				Итого по разделу:	76164,4
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	30608,64	30608,64	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	84173,76	84173,76	
				Итого по разделу:	114782,4
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	51779,64	51779,64	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	255,12	255,12	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	116312,4	116312,4	
Уборка земельного участка		руб.	134167,44	134167,44	
Уборка лестничных клеток		руб.	84939	84939	
Вывоз снега		руб.	8262,4	8262,4	
Механизованная уборка		руб.	14705,9	14705,9	
Дератизация подвального помещения		руб.	349,19	349,19	
				Итого по разделу:	410771,09
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация подвального помещения		руб.	698,38	698,38	
				Итого по разделу:	698,38

Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Устройство узлов герметизации вводов отопления в подъезд №4		руб.	98872,31	98872,31
Замена участка трубопровода отопления (Т2) в подъезде №2		руб.	148970,98	148970,98
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	3627,34	3627,34
Итого по разделу:				251470,63

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП