

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Героев Труда, д. 21

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	142339,58	40872	44432	4087,2	182684,38
Дополнительный текущий ремонт	20851,37	0	150	0	21001,37
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	70470,8	52165,8	49878,89	0	120349,69
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	198342,87	1087931,19	1037329,71	1019514,47	216158,11
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	50405,4	50405,4	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	2400	2400	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	9360	9360	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-50125,34	-50125,34	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>12040,06</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28451,07	28451,07	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	126449,04	126449,04	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>154900,11</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	99051,48	99051,48	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	526,73	526,73	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	187041,64	187041,64	
Уборка земельного участка		руб.	387252,62	387252,62	
Уборка лестничных клеток		руб.	94836,78	94836,78	
Механизированная уборка		руб.	10102,93	10102,93	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>778812,18</b>	
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	939,4	939,4	
Дезинсекция		руб.	1953,24	1953,24	
Механизированная уборка		руб.	13107,81	13107,81	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	6240	6240	

Очистка подъездных козырьков от снега (декабрь 2022)	руб.	2400	2400
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (декабрь 2022)	руб.	6240	6240
Очистка подъездных козырьков от снега (январь 2023)	руб.	2400	2400
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023)	руб.	12480	12480
Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	2400	2400
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (февраль 2023)	руб.	12480	12480
Очистка кровли от снега (февраль 2023)	руб.	10400	10400
Итого по разделу:			71040,45
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	2251,97 2251,97
Дератизация		руб.	469,7 469,7
Итого по разделу:			2721,67
<b>Расходы по статье Аренда</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	4087,2 4087,2
Итого по разделу:			4087,2

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП