

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 56

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	72303,5	0	0	410,81	71892,69
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	319191,46	114021,6	119530,18	50895,72	387825,92
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-66877,82	449408,04	436581,15	407494,38	-37791,05
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	22981,24	22981,24	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	7200	7200	
Итого по разделу:				30181,24	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28292,28	28292,28	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	53549,4	53549,4	
Итого по разделу:				81841,68	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	30189,72	30189,72	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	163,08	163,08	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	78969,64	78969,64	
Уборка земельного участка		руб.	132573,2	132573,2	
Уборка лестничных клеток		руб.	33170,32	33170,32	
Механизированная уборка		руб.	19863,8	19863,8	
Дератизация подвального помещения		руб.	200,63	200,63	
Итого по разделу:				295130,39	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Устройство контейнерных площадок для четырех контейнеров - шкафов с их установкой		руб.	50895,72	50895,72	
Итого по разделу:				50895,72	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дератизация подвального помещения		руб.	341,07	341,07	

Итого по разделу:				341,07
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Таблички на контейнерную площадку 2 шт.		руб.	410,81	410,81
Итого по разделу:				410,81

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_  
подписано ЭЦП