

# ФГБУ 'Академия комфорта'

## Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Иванова, д. 41

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	191055,3	1440	1320	72493,45	119881,85
Дополнительный текущий ремонт	131431	0	0	0	131431
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	356821,51	126799,2	130196,02	0	487017,53
Текущий ремонт (содержание)	15123,67	33707,57	34088,13	0	49211,8
Содержание	-353483,07	1129640,33	1165161,99	1085904,47	-274225,55
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	49138,93	49138,93	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	39425,56	39425,56	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	5058,56	5058,56	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	1664	1664	
Очистка кровли от снега		руб.	29224	29224	
Итог по разделу:				124511,05	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	30307,34	30307,34	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	162343,81	162343,81	
Итог по разделу:				192651,15	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Уборка земельного участка		руб.	260620,97	260620,97	
Уборка лестничных клеток		руб.	98947,13	98947,13	
Аварийное обслуживание		руб.	84515,54	84515,54	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	422,76	422,76	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	194092,87	194092,87	
Покраска бордюров		руб.	15537,86	15537,86	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	19198,04	19198,04	
Механизированная уборка		руб.	50654,27	50654,27	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	4332,42	4332,42	
Дератизация подвального помещения		руб.	1192,44	1192,44	
Вывоз снега		руб.	33726,04	33726,04	
Итог по разделу:				763240,34	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения		руб.	4332,42	4332,42
Дератизация подвального помещения		руб.	1169,51	1169,51
Итого по разделу:				5501,93
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв 23		руб.	43063,04	43063,04
Ремонт межпанельных швов кв. 38		руб.	29286,41	29286,41
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	144	144
Итого по разделу:				72493,45

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_  
подписано ЭЦП