

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: б-р Молодежи, д. 2

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	44745,66	28344	31904	13185,35	63464,31
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	254390,24	146016	133804,79	52101,48	336093,55
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-2762,51	647998,48	610778,7	481463,98	126552,21
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	41948,9	41948,9	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-71534,37	-71534,37	
Корректировка (техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-23844,79	-23844,79	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	1664	1664	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	5054,4	5054,4	
Итого по разделу:				-46711,86	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	65572,52	65572,52	
Итого по разделу:				65572,52	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	57450,16	57450,16	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	297,24	297,24	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	111434	111434	
Уборка земельного участка		руб.	152243,32	152243,32	
Уборка лестничных клеток		руб.	57846,6	57846,6	
Механизированная уборка		руб.	7478,1	7478,1	
Итого по разделу:				386749,42	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	74,26	74,26	
Механизированная уборка		руб.	15277,71	15277,71	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	4860	4860	
Очистка подъездных козырьков от снега (декабрь 2022)		руб.	1600	1600	

Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (декабрь 2022)	руб.	7290	7290
Очистка кровли от снега (январь 2023)	руб.	28807,5	28807,5
Очистка подъездных козырьков от снега (январь 2023)	руб.	1600	1600
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023)	руб.	9720	9720
Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	1600	1600
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (февраль 2023)	руб.	4860	4860
Итого по разделу:			75689,47
Непредвиденный/неотложный ремонт			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Установка решеток на продухи в чердачном помещении (68 шт.)	руб.		52101,48 52101,48
Итого по разделу:			52101,48
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция	руб.		125,82 125,82
Дератизация	руб.		38,61 38,61
Итого по разделу:			164,43
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт водосточной системы	руб.		10350,95 10350,95
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		2834,4 2834,4
Итого по разделу:			13185,35

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП