

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Академическая, д. 17

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	56101	25848	17968	72672,94	1396,06
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	38018	63384,75	57081,58	72473,64	22625,94
Текущий ремонт (содержание)	0	6066,27	317,37	0	317,37
Содержание	-38541	743641,57	783527,78	731353,2	13633,58
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы			Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Техническое обслуживание конструктивных элементов			руб.	79176,92	79176,92
Итого по разделу:					79176,92
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы			Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Обслуживание приборов учета			руб.	21274,83	21274,83
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции			руб.	118734,11	118734,11
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения			руб.	8515,61	8515,61
Итого по разделу:					148524,55
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы			Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Аварийное обслуживание			руб.	62058,65	62058,65
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности			руб.	342,6	342,6
Работы и услуги по управлению МКД			руб.	125312	125312
Уборка земельного участка			руб.	244899,15	244899,15
Уборка лестничных клеток			руб.	39957,47	39957,47
Обслуживание приборов учета			руб.	7091,61	7091,61
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)			руб.	14012,2	14012,2
Итого по разделу:					493673,68
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы			Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Механизированная уборка			руб.	7556,4	7556,4
Дезинсекция			руб.	1342,5	1342,5
Дератизация			руб.	523,56	523,56
Дератизация 2 кв 2022			руб.	262	262
Дератизация IV квартал			руб.	293,59	293,59
Итого по разделу:					9978,05

Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Работа по устройству бортовых камней и газона с торца подъезда № 1		руб.	70088,14	70088,14
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2584,8	2584,8
Итого по разделу:				72672,94
Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Работа по устройству бортовых камней и газона с торца подъезда № 1		руб.	55000	55000
Ремонт межпанельных швов кв.2		руб.	17473,64	17473,64
Итого по разделу:				72473,64

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП