

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Российская, д. 17

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	25471,86	2160	1980	216	27235,86
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	146519,08	278515,2	278007,93	112930,71	311596,3
Текущий ремонт (содержание)	0	691412,94	604845,6	108015,16	496830,44
Содержание	360085,29	3714347,85	3605034,81	3661756,19	303363,91
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	211947,39	211947,39	
Очистка кровли от снежных шапок		руб.	5163,13	5163,13	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	5399,34	5399,34	
Очистка кровли от снега		руб.	3374,59	3374,59	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>225884,45</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	365074,65	365074,65	
Обслуживание приборов учета		руб.	30975,57	30975,57	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	590944,05	590944,05	
Уборка мусоропровода.		руб.	256839,39	256839,39	
Обслуживание мусоропровода		руб.	65428,29	65428,29	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>1309261,95</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание домофонов		руб.	53249,85	53249,85	
Аварийное обслуживание		руб.	285728,22	285728,22	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1395,6	1395,6	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	504284,13	504284,13	
Уборка земельного участка		руб.	416581,23	416581,23	
Уборка лестничных клеток		руб.	431197,56	431197,56	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	8457,04	8457,04	
Дезинсекция лестничных клеток		руб.	32497,2	32497,2	
Дезинсекция стволов мусоропровода и мусорокамер		руб.	24072	24072	
Дератизация подвального помещения		руб.	5079,6	5079,6	
Механизированная уборка		руб.	86834,2	86834,2	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	176098,59	176098,59	

Итого по разделу:				2025475,22
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена циркуляционного насоса на системе ГВС		руб.	34266,23	34266,23
Снос аварийных деревьев		руб.	63264,48	63264,48
. Таблички 6 шт, знак ""Въезд запрещен"" 2 шт"		руб.	15400	15400
Итого по разделу:				112930,71
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли (6 м2)		руб.	13273,08	13273,08
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)		руб.	18561,61	18561,61
Смена трубопроводов канализации до 100мм (3 пог.м.)		руб.	4145,42	4145,42
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли (12 пог.м.)		руб.	13273,08	13273,08
Ремонт межпанельных швов (26,2 пог.м.)		руб.	44937,45	44937,45
Смена трубопроводов канализации до 100мм (2 пог.м.)		руб.	2763,62	2763,62
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли (10 м2)		руб.	11060,9	11060,9
Итого по разделу:				108015,16
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Таблички 6 шт.		руб.	1920	1920
. Таблички 6 шт, знак ""Въезд запрещен"" 2 шт"		руб.	28140	28140
Снос аварийных деревьев		руб.	64417,21	64417,21
Итого по разделу:				94477,21
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация подвального помещения		руб.	2980,39	2980,39
Дезинсекция подвального помещения		руб.	3676,97	3676,97
Итого по разделу:				6657,36
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	216	216
Итого по разделу:				216

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП