

ФГБУ 'Академия комфорта'

Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Правды, д. 5 лит. А

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	197389,76	1440	1320	25355,86	173353,9
Дополнительный текущий ремонт	44017	0	0	0	44017
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	56462	0	0	836,14	55625,86
Текущий ремонт (содержание)	21408,05	27358,95	26918,43	0	48326,48
Содержание	176900,49	707190,46	691546,9	630303,32	238144,07
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	31358,45	31358,45	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	8586,24	8586,24	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	7587,84	7587,84	
Очистка кровли от снега		руб.	26391,04	26391,04	
Итог по разделу:				73923,57	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	30602,41	30602,41	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	100113,96	100113,96	
Итог по разделу:				130716,37	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	50948,43	50948,43	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	251,52	251,52	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	120669	120669	
Уборка земельного участка		руб.	160060,35	160060,35	
Уборка лестничных клеток		руб.	65735,53	65735,53	
Механизированная уборка		руб.	17956,87	17956,87	
Покраска бордюров		руб.	4881,92	4881,92	
Итог по разделу:				420503,62	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Табличка (4 шт) , аншлаг ПВХ (4 шт.), доска объявлений металлическая (4 шт).		руб.	836,14	836,14	
Итог по разделу:				836,14	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения		руб.	3333,21	3333,21
Дератизация подвального помещения		руб.	1826,55	1826,55
Итого по разделу:				5159,76
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Табличка (4 шт) , аншлаги ПВХ (4 шт.), доска объявлений металлическая (4 шт).		руб.	25211,86	25211,86
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	144	144
Итого по разделу:				25355,86

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____
подписано ЭЦП