

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Русская, д. 9

| Движение денежных средств по многоквартирному дому | | | | | |
|---|------------------|------------|-------------|--------------------|-----------------|
| Услуга | Баланс на начало | Начислено | Оплачено | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда | 73966 | 42929,76 | 31870,4 | 49737,46 | 56098,94 |
| Дополнительный текущий ремонт | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт | 152687 | 518299,2 | 515800,06 | 67819,24 | 600667,82 |
| Текущий ремонт (содержание) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Содержание | 204317 | 2426856,72 | 2434912,51 | 2519178,76 | 120050,75 |
| | | | | | |
| Выполненные работы | | | | | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов | | руб. | 194963,64 | 194963,64 | |
| Итого по разделу: | | | | 194963,64 | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Обслуживание лифтов | | руб. | 152604,6 | 152604,6 | |
| Обслуживание мусоропровода | | руб. | 104202,4 | 104202,4 | |
| Обслуживание приборов учета | | руб. | 23529,6 | 23529,6 | |
| Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции | | руб. | 408738,84 | 408738,84 | |
| Итого по разделу: | | | | 689075,44 | |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Аварийное обслуживание | | руб. | 243361,92 | 243361,92 | |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности | | руб. | 1344,72 | 1344,72 | |
| Работы и услуги по управлению МКД | | руб. | 454454,76 | 454454,76 | |
| Уборка земельного участка | | руб. | 260839,44 | 260839,44 | |
| Уборка лестничных клеток | | руб. | 246053,52 | 246053,52 | |
| Обслуживание приборов учета | | руб. | 4705,92 | 4705,92 | |
| Обслуживание лифтов | | руб. | 152604,6 | 152604,6 | |
| Обслуживание мусоропровода | | руб. | 145883,36 | 145883,36 | |
| Итого по разделу: | | | | 1509248,24 | |
| Периодические работы согласно утвержденного тарифа | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Механизированная уборка | | руб. | 31450,2 | 31450,2 | |
| Дератизация | | руб. | 1052,36 | 1052,36 | |
| Дератизация 2 кв 2022 | | руб. | 526 | 526 | |
| Дератизация IV квартал | | руб. | 526,18 | 526,18 | |
| Итого по разделу: | | | | 33554,74 | |

| Непредвиденный/неотложный ремонт | | | | |
|--|--|----------|-------------|-------------|
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Тепловизионное обследование | | руб. | 40150 | 40150 |
| Приобретение мусорных контейнеров | | руб. | 27669,24 | 27669,24 |
| Итого по разделу: | | | | 67819,24 |
| Дополнительные работы по содержанию | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Установка табличек | | руб. | 1560 | 1560 |
| Приобретение мусорных контейнеров | | руб. | 44605,76 | 44605,76 |
| Приобретение прожекторов | | руб. | 33297,6 | 33297,6 |
| Установка полусферы | | руб. | 2683,34 | 2683,34 |
| Проверка приборов учета | | руб. | 10190 | 10190 |
| Итого по разделу: | | | | 92336,7 |
| Расходы по статье Аренда | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Ремонт балконной плиты кв.208 | | руб. | 45444,49 | 45444,49 |
| Вознаграждение управляющей организации 10% | | руб. | 4292,97 | 4292,97 |
| Итого по разделу: | | | | 49737,46 |

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зиминая Е.Е.

подписано ЭЦП