

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Демакова, д. 8

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	125426	183300	148810	224080	50156
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	203579	115846,8	113831,22	0	317410,22
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	221908	2342136	2288134,72	2542884,9	-32842,18
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	186391,68	186391,68	
Итого по разделу:				186391,68	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	132222,78	132222,78	
Обслуживание мусоропровода		руб.	110088,3	110088,3	
Обслуживание приборов учета		руб.	20968,56	20968,56	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	429867,12	429867,12	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	97,28	97,28	
Итого по разделу:				693244,04	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	210857,88	210857,88	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1070,08	1070,08	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	436860,72	436860,72	
Уборка земельного участка		руб.	351814,56	351814,56	
Уборка лестничных клеток		руб.	131640,48	131640,48	
Обслуживание приборов учета		руб.	6989,52	6989,52	
Обслуживание мусоропровода		руб.	110088,3	110088,3	
Обслуживание лифтов		руб.	132222,78	132222,78	
Итого по разделу:				1381544,32	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	1372,26	1372,26	
Механизированная уборка		руб.	34104,19	34104,19	
Дезинсекция		руб.	2181,35	2181,35	

Дератизация	руб.	895,64	895,64
Дератизация 2 кв 2022	руб.	448	448
Дератизация IV квартал	руб.	447,82	447,82
Итого по разделу:			39449,26
Дополнительные работы по содержанию			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Установка металлических сеток на воздухопроводы (5 шт.)	руб.		39758,4 39758,4
Проверка приборов учета	руб.		10018,2 10018,2
Дезинсекция подвального помещения, стволов мусоропровода, мусорокамер, лестничных клеток	руб.		8314,5 8314,5
дезинсекция стволов мусоропровода и мусорокамер	руб.		6750 6750
Дезинсекция подвала	руб.		2014,5 2014,5
Дезинсекция мусоропровода	руб.		2700 2700
Дезинсекция подъездов	руб.		3600 3600
Техническое обслуживание шлагбаума (2шт.), оказание услуги удаленный консьерж	руб.		139100 139100
Обустройство резинового покрытия	руб.		30000 30000
Итого по разделу:			242255,6
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Вознаграждение уполномоченных представителей	руб.		205750 205750
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		18330 18330
Итого по разделу:			224080

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

подписано ЭЦП