

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Иванова, д. 13

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	648966,44	73418,4	81023,05	643836,33	86153,16
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	813,29	57364	43888,2	0	44701,49
Текущий ремонт (содержание)	138887,46	64935,98	64052,6	165244,06	37696
Содержание	307760,84	1740538,42	1680392,74	1811739,12	176414,46
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	68026,66	68026,66	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	56965,7	56965,7	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	10521,8	10521,8	
Очистка кровли от снега		руб.	3515,2	3515,2	
Итого по разделу:				139029,36	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	31262,36	31262,36	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	221690,88	221690,88	
Итого по разделу:				252953,24	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Уборка лестничных клеток		руб.	240731,37	240731,37	
Аварийное обслуживание		руб.	142018,92	142018,92	
Обслуживание домофонов		руб.	38432,32	38432,32	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	688,08	688,08	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	299122,4	299122,4	
Уборка земельного участка		руб.	430299,74	430299,74	
Механизованная уборка		руб.	38392,15	38392,15	
Ворошение снега		руб.	2760	2760	
Покраска бордюров		руб.	7840,66	7840,66	
Покраска контейнерной площадки		руб.	2099,01	2099,01	
Установка информационных стендов и табличек		руб.	34912,93	34912,93	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	3146,61	3146,61	
Дератизация подвального помещения		руб.	3989,06	3989,06	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	12994,57	12994,57	

Итого по разделу:				1257427,82
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена прожектора уличного 1 (шт.)		руб.	7579,85	7579,85
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)		руб.	20566,85	20566,85
Замена прожектора уличного (1 шт.) за период с 01.08.2024 по 31.12.2024 г.		руб.	7288,32	7288,32
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт) за период с 01.08.2024 по 31.12.2024 г.		руб.	1512,33	1512,33
Смена рядового покрытия кровли (5 м2)		руб.	4555,7	4555,7
Ремонт входных групп подъездов № 1-8		руб.	22456,61	22456,61
Смена светильников светодиодных (8 шт.)		руб.	23683,52	23683,52
Замена светильника (1 шт.)		руб.	1741,19	1741,19
Покрытие кровли мастикой Гипердесмо за 2 раза без устройства армирующего слоя (16,5 м2)		руб.	31563,02	31563,02
Ремонт крылец (ступеней, тумб) (0,5 м2)		руб.	1587,42	1587,42
Ремонт межпанельных швов (20 пог.м.)		руб.	19598,59	19598,59
Смена трубопроводов канализации 100мм (1 пог.м.)		руб.	1518,92	1518,92
Смена рядового покрытия шиферной кровли (13 кв.м.)		руб.	11844,82	11844,82
Работы и услуги по управлению МКД (текущий ремонт)		руб.	2457,8	2457,8
Смена рядового покрытия шиферной кровли (8 м2)		руб.	7289,12	7289,12
Итого по разделу:				165244,06
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвала и лестничных клеток		руб.	7427,2	7427,2
Таблички 3 шт		руб.	8610	8610
Мытье подъездных стеновых панелей и уборка паутины		руб.	11000	11000
Ремонт подъезда № 5		руб.	100000	100000
Мытье окон подъездов с внешней стороны		руб.	14000	14000
Частичный ремонт подъезда № 3		руб.	19961,82	19961,82
Итого по разделу:				160999,02
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация подвального помещения		руб.	1329,68	1329,68
Итого по разделу:				1329,68
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт подъезда № 5		руб.	143614,19	143614,19
Мытье наружной стороны подъездных дверей		руб.	6600	6600
Ремонт входных групп подъездов № 1-8		руб.	200000	200000
Дезинсекция лестничных клеток		руб.	11220	11220
Ремонт пола в подвале подъезда №5		руб.	25154,29	25154,29
Ремонт кровли над кв.43 и 44		руб.	249906,01	249906,01
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	7341,84	7341,84
Итого по разделу:				643836,33

Директор Власенко А.А.

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП