

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Терешковой, д. 10

| Движение денежных средств по многоквартирному дому | | | | | |
|---|------------------|------------|-------------|--------------------|-----------------|
| Услуга | Баланс на начало | Начислено | Оплачено | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда | 57906,31 | 42209,76 | 45769,76 | 19566,21 | 84109,86 |
| Дополнительный текущий ремонт | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт | 448675,68 | 264303,4 | 260906,44 | 148866,4 | 560715,72 |
| Текущий ремонт (содержание) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Содержание | 62698,12 | 2889805,68 | 2846530,61 | 2821534,26 | 87694,47 |
| | | | | | |
| Выполненные работы | | | | | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объем работ | Факт. затр. | |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов | | руб. | 88958,52 | 88958,52 | |
| Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов) | | руб. | -9750 | -9750 | |
| Итого по разделу: | | | | 79208,52 | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объем работ | Факт. затр. | |
| Обслуживание лифтов | | руб. | 303660 | 303660 | |
| Обслуживание мусоропровода | | руб. | 307673,76 | 307673,76 | |
| Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения | | руб. | 303660 | 303660 | |
| Итого по разделу: | | | | 914993,76 | |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объем работ | Факт. затр. | |
| Аварийное обслуживание | | руб. | 251489,76 | 251489,76 | |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности | | руб. | 1336,08 | 1336,08 | |
| Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) | | руб. | 498969,24 | 498969,24 | |
| Уборка земельного участка | | руб. | 636750,84 | 636750,84 | |
| Уборка лестничных клеток | | руб. | 390612 | 390612 | |
| Механизированная уборка | | руб. | 10712,09 | 10712,09 | |
| Итого по разделу: | | | | 1789870,01 | |
| Периодические работы согласно утвержденного тарифа | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объем работ | Факт. затр. | |
| Дератизация | | руб. | 1512,96 | 1512,96 | |
| Механизированная уборка | | руб. | 8023,78 | 8023,78 | |
| Очистка кровли от снега | | руб. | 5000 | 5000 | |
| Очистка подъездных козырьков от снега (декабрь 2022) | | руб. | 2400 | 2400 | |
| Очистка подъездных козырьков от снега (январь 2023) | | руб. | 2400 | 2400 | |

| | | | | |
|--|------|----------|-------------|-------------|
| Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023) | руб. | 1500 | 1500 | |
| Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (февраль 2023) | руб. | 3000 | 3000 | |
| Очистка кровли от снега (февраль 2023) | руб. | 2500 | 2500 | |
| Дезинсекция | руб. | 2894,01 | 2894,01 | |
| Итого по разделу: | | | 29230,75 | |
| Непредвиденный/неотложный ремонт | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Замена диспетчерского блока в лифтах | руб. | | 70106,4 | 70106,4 |
| Замена ПРЭМ-65 на трубопроводе холодного водоснабжения | руб. | | 78760 | 78760 |
| Итого по разделу: | | | 148866,4 | |
| Дополнительные работы по содержанию | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Замена кранов на трубопроводе отопления в подвале (подъезды №4 и №5) | руб. | | 7474,74 | 7474,74 |
| Итого по разделу: | | | 7474,74 | |
| Дополнительные работы по содержанию общего имущества | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Дератизация | руб. | | 756,48 | 756,48 |
| Итого по разделу: | | | 756,48 | |
| Расходы по статье Аренда | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Замена участков канализации (чугунных труб на ПВХ) | руб. | | 15345,23 | 15345,23 |
| Вознаграждение управляющей организации 10% | руб. | | 4220,98 | 4220,98 |
| Итого по разделу: | | | 19566,21 | |

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е. _____

подписано ЭЦП