

**ФГБУ "ЖКУ ННЦ"**  
**Отчет по выполненным работам за 2021 год.**

Адрес: ЖЕМЧУЖНАЯ, д.10

Количество квартир: 31

Полезная площадь: 2068,1

**Движение денежных средств по дому**

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	147467	25560	27860	12068	0	163259
Доп. текущий ремонт	125376	0	0	0	0	125376
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	269838	62043	63923	0	0	333761
Содержание	39524	559380	574840	552123	0	62241

(\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

**Выполненные работы**

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
<b>Содержание и ремонт(собственные средства)</b>				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	44865	44865
1.2	Вывоз снега	руб.	11212	11212
1.3	Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией	руб.	87	87
1.4	Дератизация	руб.	904	904
1.5	Механизированная уборка	руб.	14304	14304
1.6	Механизированная уборка (в т.ч. ворошение снега)	руб.	1043	1043
1.7	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.8	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	235	235
1.9	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	104767	104767
1.10	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	79978	79978
1.11	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	68550	68550
1.12	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	158761	158761
1.13	Уборка лестничных клеток	руб.	39097	39097
			Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:	<b>552123</b>
<b>Аренда(собственные средства)</b>				
<b>Расход арендной платы</b>				
2.1	Установка металлических зонтов над чердачными продухами	руб.	9512	9512
2.2	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	2556	2556
			Аренда(собственные средства)Итого по статье:	<b>12068</b>

И.о. директора

\_\_\_\_\_/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

\_\_\_\_\_/Е.Е. Зимица