

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Иванова, д. 32 лит. А

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	7772,35	1080	990	108	8654,35
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	264288,59	89814	329168,66	26506,15	566951,1
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	331024,46	1657487,98	1635705,32	1718243,88	248485,9
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	148669,68	148669,68	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	1350	1350	
Очистка кровли от снежных шапок		руб.	5040	5040	
Итого по разделу:				155059,68	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	168267,4	168267,4	
Обслуживание мусоропровода		руб.	115816,41	115816,41	
Обслуживание приборов учета		руб.	28303,31	28303,31	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	270735,08	270735,08	
Уборка мусоропровода.		руб.	40998,3	40998,3	
Итого по разделу:				624120,5	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Уборка земельного участка		руб.	214616,07	214616,07	
Уборка лестничных клеток		руб.	131384,88	131384,88	
Механизированная уборка		руб.	60898,04	60898,04	
Аварийное обслуживание		руб.	133276,09	133276,09	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	717,19	717,19	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	239393,15	239393,15	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	64425,7	64425,7	
Вывоз снега		руб.	53448,1	53448,1	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	4341,37	4341,37	
Дератизация подвального помещения		руб.	1521,71	1521,71	
Итого по разделу:				904022,3	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	

Ремонт межпанельных швов кв. 93	руб.	26506,15	26506,15
Итого по разделу:			26506,15
Дополнительные работы по содержанию			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция подвалов, лестничных клеток, мусоропровода	руб.		13817,06 13817,06
Ремонт межпанельных швов кв. 104	руб.		20309,14 20309,14
Итого по разделу:			34126,2
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дератизация подвального помещения	руб.		915,2 915,2
Итого по разделу:			915,2
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		108 108
Итого по разделу:			108

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП