

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Полевая, д. 22

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	44400	94829,76	83830,4	82249,1	45981,3
Дополнительный текущий ремонт	9797	411600,76	365591,25	407405,82	-32017,57
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	116159	175660,8	179496,97	229884,77	65771,2
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-217695	2041466,96	1962183,19	2017048,09	-272559,9
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	164667,48	164667,48	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>164667,48</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	104411,52	104411,52	
Обслуживание мусоропровода		руб.	79343,65	79343,65	
Обслуживание приборов учета		руб.	23765,2	23765,2	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	337611,84	337611,84	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>545132,21</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	172944,96	172944,96	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	920,64	920,64	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	351409,44	351409,44	
Уборка земельного участка		руб.	421323,36	421323,36	
Уборка лестничных клеток		руб.	122350,68	122350,68	
Обслуживание приборов учета		руб.	4753,04	4753,04	
Обслуживание лифтов		руб.	104411,52	104411,52	
Обслуживание мусоропровода		руб.	111081,11	111081,11	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>1289194,75</b>	
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	912,36	912,36	
Механизированная уборка		руб.	15036,25	15036,25	
Дератизация		руб.	1263,03	1263,03	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	421	421	
Дератизация IV квартал		руб.	421,01	421,01	

Итого по разделу:				18053,65
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена тамбурного дверного блока		руб.	41799,07	41799,07
Асфальтирование участка отмостки		руб.	49485,7	49485,7
Приобретение мусорных контейнеров		руб.	138600	138600
Итого по разделу:				229884,77
<b>Расходы по статье Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена дверного блока в колясочной под. №3		руб.	27500,44	27500,44
Проверка приборов учета		руб.	18520	18520
Герметизация ввода (кабель)		руб.	26745,69	26745,69
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	9482,97	9482,97
Итого по разделу:				82249,1
<b>Дополнительный текущий ремонт</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт подъезда № 3 с заменой почтовых ящиков		руб.	407405,82	407405,82
Итого по разделу:				407405,82

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП