

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Иванова, д. 40

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	371738,83	8700	8700	870	379568,83
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	291896	57734	51596,6	0	343492,6
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-142911,22	750368,54	732427,1	729715,6	-140199,72
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	48150,6	48150,6	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	1799,78	1799,78	
Итог по разделу:				49950,38	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	146933,24	146933,24	
Итог по разделу:				146933,24	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	71764,22	71764,22	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	347,4	347,4	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	128977,5	128977,5	
Уборка земельного участка		руб.	203859,06	203859,06	
Уборка лестничных клеток		руб.	110965,12	110965,12	
Дератизация подвального помещения		руб.	2492,66	2492,66	
Механизированная уборка		руб.	9212,21	9212,21	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	1956,93	1956,93	
Итог по разделу:				529575,1	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	1701,68	1701,68	
Дератизация подвального помещения		руб.	1555,2	1555,2	
Итог по разделу:				3256,88	
Расходы за счет статьи Аренда					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	

Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	870	870
Итого по разделу:			870

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_  
подписано ЭЦП