

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Иванова, д. 11

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	69276	25289,76	13880,4	32035,13	51121,27
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	150368	90650,88	88558,03	0	238926,03
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-224358	628380,72	604422,3	639979,59	-259915,29
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	56779,92	56779,92	
Итого по разделу:				56779,92	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	33219,36	33219,36	
Обслуживание приборов учета		руб.	23658,6	23658,6	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	121169,52	121169,52	
Итого по разделу:				178047,48	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	52975,68	52975,68	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	293,28	293,28	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	117950,88	117950,88	
Уборка земельного участка		руб.	111511,68	111511,68	
Уборка лестничных клеток		руб.	56194,2	56194,2	
Обслуживание приборов учета		руб.	4731,72	4731,72	
Обслуживание лифтов		руб.	33219,36	33219,36	
Итого по разделу:				376876,8	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	9369,05	9369,05	
Дератизация		руб.	235,56	235,56	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	118	118	
Дератизация IV квартал		руб.	117,78	117,78	
Итого по разделу:				9840,39	
Дополнительные работы по содержанию					

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета		руб.	18435	18435
Итого по разделу:				18435
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Устранение провалов под отсыпкой		руб.	29506,16	29506,16
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2528,97	2528,97
Итого по разделу:				32035,13

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП