

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Вяземская, д. 2

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	113719	185480	138377,36	216023,66	36072,7
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	435054	277741	272942,85	515699,89	192296,96
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-97538	2892673,49	2821726,33	2891177,28	-166988,95
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	254089,08	254089,08	
Итого по разделу:				254089,08	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	157590,42	157590,42	
Обслуживание мусоропровода		руб.	93720,85	93720,85	
Обслуживание приборов учета		руб.	20826,9	20826,9	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	515121,72	515121,72	
Итого по разделу:				787259,89	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	261030,96	261030,96	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1391,52	1391,52	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	497069,16	497069,16	
Уборка земельного участка		руб.	447083,64	447083,64	
Уборка лестничных клеток		руб.	279083,52	279083,52	
Обслуживание приборов учета		руб.	6942,3	6942,3	
Обслуживание мусоропровода		руб.	131209,19	131209,19	
Обслуживание лифтов		руб.	157590,42	157590,42	
Итого по разделу:				1781400,71	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	25673,75	25673,75	
Дезинсекция		руб.	2559,08	2559,08	
Дератизация		руб.	1263,22	1263,22	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	632	632	
Дезинсекция подвала 2 кв 2022		руб.	2559	2559	

Дезинсекция подъездов	руб.	12744	12744
Дезинсекция мусоропровода	руб.	9558	9558
Дератизация IV квартал	руб.	631,61	631,61
Дезинсекция подвала	руб.	2788,74	2788,74
Итого по разделу:			58409,4
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция стволов мусоропровода и мусорокамер, лестничных клеток, колясочной	руб.		2200 2200
Ремонт подъездов № 4, 5 (малярные работы с 2-го по 9-й этаж)	руб.		35600 35600
Вознаграждение уполномоченных представителей	руб.		159675,66 159675,66
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		18548 18548
Итого по разделу:			216023,66
Непредвиденный/неотложный ремонт			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт подъездов № 4, 5 (малярные работы с 2-го по 9-й этаж)	руб.		499969,92 499969,92
Дезинсекция подъездов первых этажей, стволов мусоропровода и мусорокамер	руб.		8799,98 8799,98
Дезинсекция стволов и мусорокамер, лестничных клеток	руб.		6929,99 6929,99
Итого по разделу:			515699,89
Дополнительные работы по содержанию			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Проверка приборов учета	руб.		10018,2 10018,2
Итого по разделу:			10018,2

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП